



**BUREAU
VERITAS**

SOLUTIONS

NANTES METROPOLE HABITAT
Technique Patrimoine
26 place Rosa Parks B.P. 83618
44036 NANTES CEDEX 1

DIAGNOSTIC ETAT DE CONSERVATION LES LANDES 1 ET 2

RUE DES LANDES
44000 NANTES

Votre contact :

Pascal SQUIBAN

Tél : 06.74.98.08.84

Pascal.squiban@bureauveritas.com

Rapport n° 23975623-1 rev 1

Rapport de novembre 2024

Ce rapport comporte 52 pages dont 1 page de garde



Bureau Veritas Solution SAS

**AMO & Diagnostic du
bâtiment**

**4 Rue Duguay Trouin
44800 SAINT-HERBLAIN**

www.bureauveritas.fr

1.	Rappel du contexte et enjeux	3
2.	Synthèse du diagnostic	5
A-	Conclusion	5
B-	Récapitulatif des constats	6
3.	Description du site	19
A-	Présentation générale	19
B-	Description – Points particuliers	19
4.	Détail des constats (fiches constats)	24
5.	Conditions d'intervention	59
6.	ANNEXE : Documents examinés	61

1. Rappel du contexte et enjeux

Dans le cadre de l'exploitation de la Résidence Universitaire Les Landes 1 & 2, le client souhaite connaître l'état de conservation des ouvrages listés ci-après avant d'établir un éventuel programme de travaux aux fins de leur remise en état.

Le client souhaite donc un relevé des éventuelles pathologies présentes sur les ouvrages de Gros oeuvre, Clos-couvert, Second OEuvre et équipements techniques des bâtiments.:

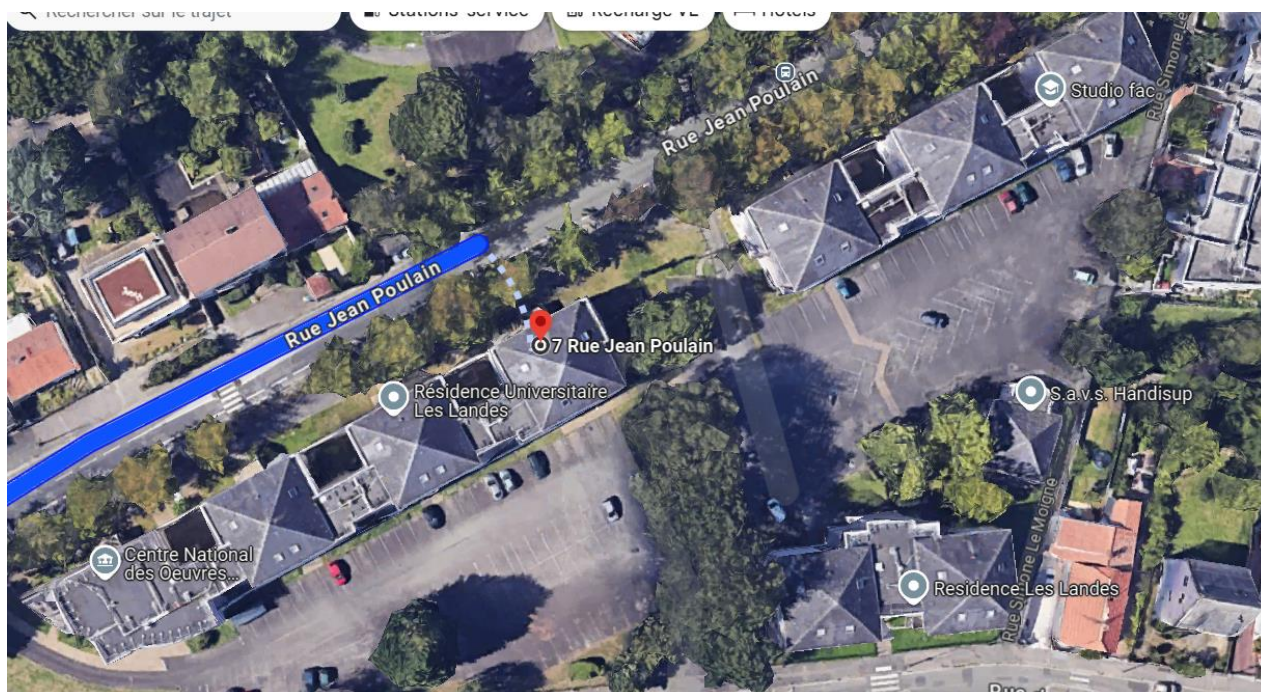
Résidence universitaire Les Landes 1 & 2

1 au 5 rue Jean Poulain

7 à 15 rue Jean Poulain

36 rue des Landes

44000 NANTES



Le client souhaite connaître l'état de conservation de cet actif, de ses installations, ainsi que de ses équipements techniques et relever les anomalies visibles affectant la solidité de l'ouvrage

La prestation de Bureau Veritas Solutions consiste en un examen visuel des parties visibles et accessibles de l'actif.

Dans le cadre de ce diagnostic, toutes les parties communes seront inspectées et 3 logements par cages d'escalier sont visités , soit un total de 27 logements max.

Aucun moyen d'accès particulier (nacelle, échelle) n'est prévu dans cette prestation

Le rapport de synthèse comprend notamment :

- une identification des désordres sur l'ensemble des éléments. Les observations émises seront classées par catégorie de risque et d'urgence. En effet, il sera réalisé un descriptif de l'ensemble des sources de dangers potentiels recensées sur les structures des bâtiments et les risques associés.
- un avis technique sur l'origine de l'apparition de ces désordres (si possible) : identification des causes
- des préconisations de travaux de remise en état ou des propositions d'investigation complémentaire

Nota : Sur la base des constats visuels repérés lors de cet examen visuel, des investigations complémentaires peuvent être nécessaire pour déterminer le degré de criticité des désordres et leurs impacts sur la stabilité des ouvrages. Ces investigations complémentaires feront l'objet de devis spécifiques.

Sont exclus du diagnostic :

Aucun calcul de capacité portante ou de redimensionnement des structures n'est prévu dans ce présent contrat (notamment le calcul de la capacité portante des charpentes)

Les dimensionnements des propositions émises dans le cadre de notre mission devront être réalisés par un bureau d'étude structure ou une entreprise spécialisée

La réalisation d'investigations pour vérification de la qualité des bétons (sondages destructifs...)

2. Synthèse du diagnostic

A- Conclusion

Les trois corps de bâtiments de la résidence des landes, d'un point de vue structurel, ne présentent pas de grosses pathologies. On constate principalement de nombreuses fissurations en façade, en particulier au droit des chaînages et à la liaison avec les acrotères.

En effet, il a été constaté la présence de nombreuses fissures horizontales sur l'enduit extérieur. Des réparations ont déjà été effectuées, en particulier à la liaison avec les acrotères, mais les fissures réapparaissent.

En l'état actuel, ces fissures ne représentent pas de risque structurel pour le bâtiment, mais Il conviendra de traiter ces fissures pour éviter toute sujétion d'infiltration d'eau.

Nous n'avons pas détecté de pathologies particulières au droit des menuiseries extérieures, hormis des volets roulants défectueux localement.

En ce qui concerne le couvert, les revêtements d'étanchéités relevés en toiture sont dans un état général vieillissant, avec présence de craquelures. De plus, les soudures des cheneaux en zinc sont fissurées localement, pouvant entraîner des passages d'eau. On note également l'absence de couronnement d'acrotères dans certaines zones des bâtiments D E F G et H, favorisant le risque d'infiltration d'eau. Une réfection du complexe d'étanchéité sera à prévoir à moyen terme. Les toitures techniques ne sont pas correctement entretenues. ; un nettoyage périodique des cheneaux et terrasses est à mettre en place

Les revêtements de murs, sols et plafonds dans les parties communes sont vieillissantes. Un rafraîchissement est à prévoir à moyen terme.

Dans les logements, ce sont surtout les revêtements des murs et sols des pièces d'eau qui sont décollés localement. On observe également des moisissures au droit des joints des bacs à douche, et dans les sols des douches à l'italienne situées au RDC.

B- Récapitulatif des constats

Les critères de répartition des constats sont définis ainsi :

Niveau de risque	Commentaires :
Élevé	Coût financier important, sécurité des personnes impactée ou pérennité de l'actif impactée.
Modéré	Coût financier modéré, sécurité des personnes (intervenants de maintenance) pouvant être impactée ou pérennité de l'actif modérément impactée.
Faible	Coût financier faible, sécurité des personnes non impactée et pérennité de l'actif non impactée.
Très faible	Pas de coût financier (contrat couvrant déjà la préconisation), sécurité des personnes non impactée et pérennité de l'actif non impactée.

État	Commentaires :
Non satisfaisant avec risque	État non satisfaisant présentant un risque ou une importance particulière et justifiant un traitement immédiat.
Non satisfaisant	État non satisfaisant justifiant la programmation d'un traitement à court terme.
Partiellement satisfaisant	État partiellement satisfaisant et/ou justifiant la programmation d'un traitement à moyen terme.
Satisfaisant	État satisfaisant et/ou ne justifiant pas la programmation d'un traitement.

Constat - localisation	Propositions d'actions	Fiche	Niveau de risque	État
SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades Plots A, B, C – Présence de plusieurs fissures, d'allure plutôt horizontale, dont plusieurs ont été traitées en façade Nord près des acrotères, avec ouvertures constatées globalement inférieures à 0.3mm. Présence de salissures et mousses généralisée à l'ensemble des façades	Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme.	1	Modéré	Non satisfaisant
SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades Plots A, B, C – Chaque entrée comporte un auvent en maçonnerie. Les enduits sont en, mauvais état, présence de mousses et de salissures. Fissuration généralisée à l'acrotère. Les évacuations EP sont obstruées	Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme. Entretien périodique des couvertures.	2	Modéré	Non satisfaisant
SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : extérieurs Plots A, B, C – décroché de façade entre A et B – le regard EP est fracturé. On observe de la fissuration de l'enrobé de l'allée piétonne. D'autre part, on constate la présence d'un raccordement étranger sur le regard EP.	Réparation locale.	3	Modéré	Partiellement satisfaisant
SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : façades Plots A, B, C – Présence de plusieurs fissures, d'allure plutôt horizontale, dont plusieurs ont été traitées en façade Nord près des acrotères, avec ouvertures constatées globalement inférieures à 0.3mm. Présence de salissures et mousses	Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme	4	Modéré	Non satisfaisant

Constat - localisation	Propositions d'actions	Fiche	Niveau de risque	État
généralisée à l'ensemble des façades. Les soubassements sont dégradés ponctuellement (présence d'impacts)				
SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades Plots A, B, C – façade Sud. Présence de salissures et mousses généralisée à l'ensemble des façades. La peinture de l'ossature poteau poutre en, béton armé est vieillissante. On observe des décollements de peinture, présence de mousses et salissures, présence d'épaufrures aux embouts des poutres. De plus la peinture des portes métalliques des locaux vélo et poubelle est vieillissante .	Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Nettoyage de l'enduit à court terme. Réparation locale des épaufrures avec application d'un mortier de réparation. Ravèlement des façades à prévoir à court terme. Prévoir la mise en peinture des portes métalliques extérieures	5	Modéré	Non satisfaisant
SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades Plots A, B, C – entrée A : les revêtements de sol en PVC des volées d'escaliers sont vieillissants. Le faux plafond de type luxalon est dégradé localement en façade arrière (cage A) .	Réparation locale du faux plafond, remplacement des revêtements de sols des volées d'escalier à moyen terme	6	Faible	Partiellement satisfaisant
SOLIDITE - REVETEMENTS DE SOLS,MURS ET PLAFONDS	Réfection des revêtements de sols des volées d'escalier, revêtements muraux et plafonds à moyen terme	7	Faible	Partiellement satisfaisant

Constat - localisation	Propositions d'actions	Fiche	Niveau de risque	État
Plots A, B, C – entrée B et C : les revêtements de sol en PVC des volées d'escaliers sont vieillissants. Les peintures des garde-corps sont vieillissantes. L'état de conservation des revêtements muraux est moyen (cage B)				
SOLIDITE -: Logements Plots A, B, C – logement 4A : les logements situés au RDC sont pourvus d'une douche à l'italienne. On observe des traces de moisissures en sol et en bas des parois des douches D'autre part, la peinture des parois de la salle de bain est décollée en partie supérieure.	Nettoyage des sols a court terme . prevoir la refection des sols et parois de la douche à moyen terme. Refection des peintures murales..	8	Modéré	Partiellement satisfaisant
SOLIDITE -: Logements Plots A, B, C – logement 12A : les logements situés à l'étage sont pourvus d'un bac à douche. On observe quelques traces de moisissures au droit du joint entre le bac et la paroi (généralises aux logements visités). On observe également des traces de moisissure au pourtour des entrées d'air	Refection des joints des bacs à douche . entretien périodique des entrées d'air..	9	Modéré	Partiellement satisfaisant
SOLIDITE -: Logements	Nettoyage des entrées d'air et bouches d'extraction à effectuer a court terme . entretien périodique à effectuer. Mettre en place une bouche d'extraction	10	Modéré	Partiellement satisfaisant

Constat - localisation	Propositions d'actions	Fiche	Niveau de risque	État
Plots A, B, C – logement 22A : la bouche d'extraction de la cuisine est encombrée. L'extraction d'air dans la salle de bain n'a pas été repéré	dans la salle de bain ou vérifier le raccordement au réseau.			
SOLIDITE - : Logements Plots A, B, C – logement 21A : logement en Duplex. On observe des traces de moisissures en sol et en bas des parois des douches D'autre part, la peinture des parois de la salle de bain est décollée en partie supérieure	Nettoyage des sols à court terme. Prévoir la réfection des sols et parois de la salle de bain à moyen terme. Réfection des peintures murales..	11	Modéré	Partiellement satisfaisant
SOLIDITE - : Logements Plots A, B, C – logement 7B : les logements situés au RDC sont pourvus d'une douche à l'italienne. On observe des traces de moisissures en sol et en bas des parois des douches D'autre part, la peinture des parois de la salle de bain est décollée en partie supérieure. Bouche d'extraction obstruée.	Nettoyage des sols à court terme. Prévoir la réfection des sols et parois de la douche à moyen terme. Réfection des peintures murales	12	Modéré	Partiellement satisfaisant
SOLIDITE - : Logements Plots A, B, C – logement 14B : les logements situés au RDC sont pourvus d'une douche à l'italienne. On observe des traces de moisissures en sol et en bas des parois des douches D'autre part, la peinture des parois de la salle de bain est décollée en partie supérieure. Bouche d'extraction obstruée.	Nettoyage des sols à court terme. Prévoir la réfection des sols et parois de la douche à moyen terme. Réfection des peintures murales	13	Modéré	Partiellement satisfaisant

Constat - localisation	Propositions d'actions	Fiche	Niveau de risque	État
SOLIDITE -: Logements Plots A, B, C – Logement 22B, 24B ,1C : RAS. Logement 19C : joint bac a douche vieillissant, moisissures en mur et plafond Logement 29C : revêtements muraux, sols et plafonds vieillissants dans la pièce principale	prévoir la refection des revetements muraux, plafond et sols dans les logements concernés	14	Modéré	Partiellement satisfaisant
SOLIDITE -: Logements Logement 28C : les revêtements muraux, sols et plafonds sont usagées dans la pièce principale et en étage. Présence de trous et impacts dans les parois. Les soubassements sont usagés (plinthes parois) Nota : le logement était vide et en cours de réfection lors de notre visite (présence d'un polyane au sol)	Prévoir la réfection des revêtements muraux, plafond et sols	15	Modéré	Partiellement satisfaisant
SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades		16	Modéré	Non satisfaisant

Constat - localisation	Propositions d'actions	Fiche	Niveau de risque	État
SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades Plots D, E, F, G – Chaque entrée comporte un auvent en maçonnerie. Les enduits sont en mauvais état, présence de mousses et de salissures. Fissuration généralisée à l'acrotère. Les évacuations EP sont obstruées. Présence d'armatures apparentes oxydées, cage	Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Traitement des armatures apparentes oxydées par passivation des aciers et application d'un mortier de réparation. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme. Entretien périodique des couvertures	17	Modéré	Non satisfaisant
SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades Plots D, E, F, G – présence de trous dans l'enduit, dégradations en soubassement, Les réparations effectuées en acrotère sont décollées.	Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme. Entretien périodique des couvertures	18	Modéré	Non satisfaisant
SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades Plots D, E, F, G – présence de trous dans l'enduit, dégradations en soubassement, Les réparations effectuées en acrotère sont décollées	Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme. Entretien périodique des couvertures	19	Modéré	Non satisfaisant
SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades Plots D, E, F, G – façades sud et Est. Les joints creux en acrotère sont décollés. L'ossature décorative en béton armé est dégradée, présence d'épaufrures, armatures apparentes oxydées localement.	Réfection des joints. Traitement des armatures apparentes oxydées par passivation des aciers et application d'un mortier de réparation. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme.	20	Modéré	Non satisfaisant
SOLIDITE - REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS	Réparation des luminaires et ferme porte, réfection de revêtements de sols des volées d'escalier, murs et plafonds à moyen terme	21	Modéré	Partiellement satisfaisant

Constat - localisation	Propositions d'actions	Fiche	Niveau de risque	État
Plots D, E, F, G – entrée D : les revêtements de sol en PVC des volées d'escaliers, les peintures des murs et plafonds sont vieillissantes. Présence de carreaux de carrelage cassés près du logment6 Présence de luminaires cassés dans les parties communes cage E. Ferme porte du local poubelle cage D hors d'usage Entrée E et F : les peintures des murs et plafonds sont vieillissantes Nota : les revêtements de sol, murs et plafonds sont dans un meilleur état de conservation dans la cage G				
SOLIDITE - : Logements Plots D, E, F, G – Logement 6D : la peinture des parois de la salle de bain est décollée en partie supérieure. Logement 10D : peinture de la porte palière vieillissante Logement 29 D : RAS Logement 26 D : joint du bac à douche vieillissant, présence de moisissures, entrée d'air obturée dans la pièce principale	prevoir la refection des sols et parois des douches à moyen terme. Nettoyage périodique des entrées d'air à effectuer.refection des revetements du logment 21 E a programmer à court terme	22	Modéré	Partiellement satisfaisant

Constat - localisation	Propositions d'actions	Fiche	Niveau de risque	État
Logement 6E : la peinture des parois et du plafond de la salle de bain sont décollées Logement 14 E : le volet roulant de la pièce principale fonctionne mal. La bouche d'entrée d'air est obturée Logement 29 E : RAS Logement 21 E : peintures murs et sols dégradés, fissure liaison plafond, paroi verticale dans la pièce principale, coffre de volet roulant sale, non entretenu. Porte intérieure accès placard ECS : défaut de fermeture				
SOLIDITE - : Logements Plots D, E, F, G – Logement 1 F: travaux de réfection en cours dans la salle de bain Logement 10 F : moisissures au droit des entrées d'air Logement 30 F : moisissures en plafond dans la salle de bain Logement 20 F : porte accès salle de bain dégradée Logement 18 G : salissures au droit des coffres des volets roulants Logement 11G,22 G : RAS	prevoir la refection des sols et parois des douches à moyen terme. Nettoyage périodique des entrées d'air à effectuer	23	Modéré	Partiellement satisfaisant

Constat - localisation	Propositions d'actions	Fiche	Niveau de risque	État
SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades Plots HG, HD – Présence de plusieurs fissures, d'allure plutôt horizontale, dont plusieurs ont été traitées en façade Nord près des acrotères, avec ouvertures constatées globalement inférieures à 0.3mm. Présence de salissures et mousses généralisée à l'ensemble des façades. Joints acrotères décollés.	Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme.	24	Modéré	Non satisfaisant
SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades Plots HG, HD – enduits, salissures, fissures près des acrotères, présence de végétation à proximité des façades, et dans les gouttières Plafonds décollés, présence de TAGS entrée façade SUD	Nettoyage de l'enduit et ravalement des façades à prévoir à court terme. Entretien périodique des couvertures, nettoyage cheneaux et gouttières	25	Modéré	Non satisfaisant
SOLIDITE - REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS Plots HD, HG – entrée HD et HG : les revêtements de sol en PVC des volées d'escaliers sont vieillissantes. Les peintures des garde-corps sont vieillissantes. L'état de conservation des revêtements muraux est moyen	Remplacement des revêtements de sols des volées d'escalier à moyen terme et réfection des peintures	26	Faible	Partiellement satisfaisant
SOLIDITE -: Logements Plots HG, HD – logement 1HD : les revêtements de sols dans la pièce principale sont dégradés. D'autre part, la	Refection des sols . prévoir la refection des sols et parois de la douche à moyen terme. Refection des peintures murales et plafonds à moyen terme	27	Modéré	Partiellement satisfaisant

Constat - localisation	Propositions d'actions	Fiche	Niveau de risque	État
peinture des parois est décollée en partie supérieure. Le joint du bac à douche présente des moisissures.				
SOLIDITE - : Logements Plots HG, HD – logement 10HD : revêtements muraux et plafonds dégradés, sol en mauvais état (salissures, nombreuses traces), coffres de volet roulant : traces de salissures Plots HG, HD – logement 24HD, 25 HD : RAS	Refection des revetements de sol, parois et plafonds dans le logement 10 HD	28	Modéré	Partiellement satisfaisant
SOLIDITE - : Logements Plots HG, HD – logement 7HG : salle de bains : douche à l'italienne état moyen, salissures, revêtements muraux vieillissants , décollés.	Refection des revêtements de la salle de bains	29	Modéré	Partiellement satisfaisant
SOLIDITE - : Logements Plots HG, HD – Logement 15 HG : RAS. Logement 24 HG : douches moisissures Logement 21 HG : impacts dans porte intérieure	Refection joint bac à douche, nettoyage revetements muraux, refection porte intérieure logement 21 HG	30	Modéré	Partiellement satisfaisant

Constat - localisation	Propositions d'actions	Fiche	Niveau de risque	État
COUVERT – ETANCHEITE : couverture Les charpentes bois, liteaux et chevron sont en bon état de conservation. Présence de mousses et salissures en couverture et au droit des châssis type velux. (Généralisé à l'ensemble des couvertures ardoises)	Nettoyage et démoussage des couvertures	31	Faible	Partiellement satisfaisant
COUVERT – ETANCHEITE : couverture Les chenaux sont encombrés. Des infiltrations d'eau se sont produites au droit des joints des cheneaux en zinc et couronnement d'acrotère. Des réparations ont été effectuées en couverture des plots A, B et C, par adjonction de membranes en résines au droit des recouvrements. Les plaques translucides des skydomes sont sales, présence de taches et mousses.	Nettoyage et démoussage des cheneaux et skydomes	32	Faible	Partiellement satisfaisant
COUVERT – ETANCHEITE : toiture terrasse Plots A, B, C : toitures terrasses Au niveau des toitures techniques - Il a été constaté : - Pax alu endommagé ponctuellement au niveau des relevés d'étanchéité - Début de vieillissement de l'étanchéité avec craquelures	Surveillance du vieillissement de l'étanchéité générale, et réfection de l'étanchéité sous 5 à 7 ans	33	Faible	Partiellement satisfaisant
COUVERT – ETANCHEITE : toiture terrasse Plots D, E, F, G : toitures terrasses-	Surveillance du vieillissement de l'étanchéité générale, et réfection de l'étanchéité sous 5 à 7 ans	34	Modéré	Partiellement satisfaisant

Constat - localisation	Propositions d'actions	Fiche	Niveau de risque	État
Il a été constaté : • Pax alu endommagé ponctuellement au niveau des relevés d'étanchéité • Début de vieillissement de l'étanchéité avec craquelures • Fissuration des soudures de cheneau, avec risque d'infiltration d'eau • Défaut d'étanchéité au droit des recouvrements de couronnement d'acrotères • On note également l'absence de couronnement d'acrotères dans certaines zones, favorisant le risque d'infiltration d'eau	• Réfection des joints de cheneaux et de couronnement d'acrotère			

3. Description du site

A- Présentation générale

NOM DU BATIMENT	Les landes 1 et 2
RENSEIGNEMENTS GENERAUX Date de réception : Nombre de logements : Classement administratif : Nombre d'étages au-dessus du RDC : Nombre de niveaux en sous-sol :	1992 et 1993 Non communiqué Habitation 2 par aile 0
DESCRIPTION DU BATIMENT	Selon les plans communiqués, La résidence d'habitation collectif "les landes 1 " date du 01/09/1992 et est composée de deux corps de bâtiments - Un corps de bâtiment comportant les plots A, B, C - Un corps de bâtiment comportant les plots HG et HD La résidence d'habitation collectif "les landes 2" date du 01/10/1993 et est composée d'un corps de bâtiment comportant les plots E, F et G Chaque plot se compose de la manière suivante : • Au RDC, les appartements, un hall d'entrée, un local poubelle, un local vélo accessible depuis l'extérieur. • Au R+1 et au R+2, plusieurs appartements par niveau et les parties communes (circulations horizontales). Un escalier dans chaque hall permet l'accès à l'ensemble des niveaux. Des places de stationnement aériens sont également présentes sur le site.

B- Description – Points particuliers

SOLIDITE : GROS ŒUVRE ET STRUCTURE

Le bâtiment est structurellement réalisé en maçonnerie enduite et ossature poteau poutre en béton armé. Présence de plancher haut en béton et murs de refends en maçonnerie.

**SOLIDITE : GROS ŒUVRE ET STRUCTURE**

Présence d'une structure extérieure décorative à ossature poteau poutre en béton armé.

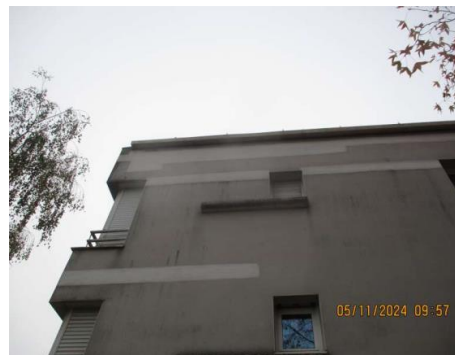
**SOLIDITE : GROS ŒUVRE ET STRUCTURE**

Les locaux poubelle sont en mur de maçonnerie enduite ou en béton armé, avec flocage en sous face.

Le plancher bas est un dallage en béton armé (sol brut)

**CLOS : ENDUITS EXTERIEURS**

Les façades extérieures de chaque plot sont en maçonnerie enduites.



CLOS : MENUISERIES EXTERIEURES

Les menuiseries extérieures sont en PVC et équipées de volets roulants manuels en PVC également.



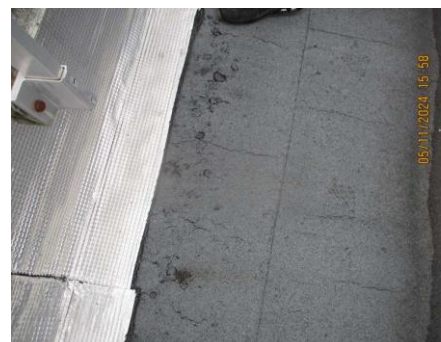
COUVERT : ETANCHEITE

La couverture de chaque plot est constituée d'ardoises naturelles posées sur liteaux, supportés par une charpente en bois massif. Les cheneaux sont en zinc, avec descentes EP extérieures en PVC. Présence de couvertines en zinc en couronnement d'acrotère



COUVERT : ETANCHEITE

Les toitures terrasses reliant chaque plot sont composées d'un complexe d'étanchéité élastomère auto protégée bi-pente, avec relevés d'étanchéité de type pax alu et présence de garde-corps de sécurité autoportants en aluminium.



COUVERT : LANTERNEAUX

Chaque toiture terrasse comporte un lanterneau situé au droit du dégagement. Le désenfumage des escaliers est assuré par un ouvrant en façade.



EQUIPEMENTS TECHNIQUES : INSTALLATION ELECTRIQUE

L'installation électrique est en bon état apparent (gaines palières, tableaux électriques, etc....).



EQUIPEMENTS TECHNIQUES : VMC

Chaque plot dispose d'un groupe de VMC disposé dans les combles.



EQUIPEMENTS TECHNIQUES : VMC

Les toitures terrasses reliant chaque plot comportent également un groupe de VMC.



EQUIPEMENTS TECHNIQUES : CHAUFFAGE

Le chauffage des locaux est assuré par des convecteurs électriques, en bon état de conservation apparent



EQUIPEMENTS TECHNIQUES : ECS

Chaque appartement dispose d'un ballon d'eau chaude, en bon état de conservation apparent



4. Détail des constats (fiches constats)

DETAIL DES CONSTATS
FICHES DE CHANTIERS GENEREES

Résidence LES LANDES

Fiche n° 1

SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades

Constat - Localisation :

Plots A, B, C – Présence de plusieurs fissures, d'allure plutôt horizontale, dont plusieurs ont été traitées en façade Nord près des acrotères, avec ouvertures constatées globalement inférieures à 0.3mm. Présence de salissures et mousses généralisée à l'ensemble des façades

Proposition d'action :

Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme.



Niveau de risque	État
Modéré	Non satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 2

SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : FaçadesConstat - Localisation :

Plots A, B, C – Chaque entrée comporte un auvent en maçonnerie. Les enduits sont en, mauvais état, présence de mousses et de salissures. Fissuration généralisée à l'acrotère. Les évacuations EP sont obstruées

Proposition d'action :

Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme. Entretien périodique des couvertures



Niveau de risque	Etat
Modéré	Non satisfaisant

Résidence LES LANDES

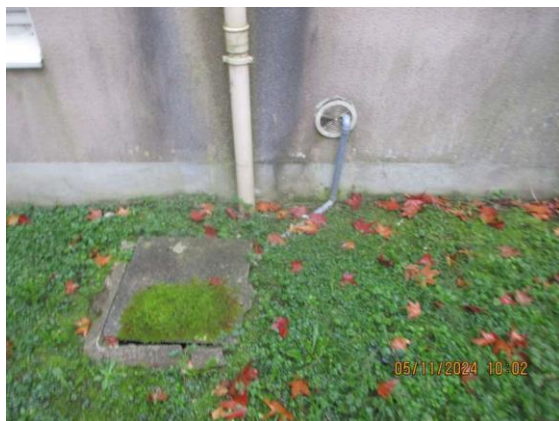
Fiche n° 3

SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : extérieursConstat - Localisation :

Plots A, B, C – décroché de façade entre A et B – le regard EP est fracturé. On observe de la fissuration de l'enrobé de l'allée piétonne. D'autre part, on constate la présence d'un raccordement étranger sur le regard EP.

Proposition d'action :

Réparation locale.



Niveau de risque	Etat
Modéré	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 4

SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades

Constat - Localisation :

Plots A, B, C – Présence de plusieurs fissures, d'allure plutôt horizontale, dont plusieurs ont été traitées en façade Nord près des acrotères, avec ouvertures constatées globalement inférieures à 0.3mm. Présence de salissures et mousses généralisée à l'ensemble des façades. Les soubassements sont dégradés ponctuellement (présence d'impacts)

Proposition d'action :

Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme



Niveau de risque	Etat
Modéré	Non satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 5

SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : façades

Constat - Localisation :

Plots A, B, C – façade Sud. Présence de salissures et mousses généralisée à l'ensemble des façades. La peinture de l'ossature poteau poutre en, béton armé est vieillissante. On observe des décollements de peinture, présence de mousses et salissures, présence d'épaufrures aux embouts des poutres. De plus la peinture des portes métalliques des locaux vélo et poubelle est vieillissante

Proposition d'action :

Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Nettoyage de l'enduit à court terme. Réparation locale des épaufrures avec application d'un mortier de réparation. Ravalement des façades à prévoir à court terme. Prévoir la mise en peinture des portes métalliques extérieures.



Niveau de risque	Etat
Modéré	Non satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 6

SOLIDITE – SECOND OEUVRE : REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS

Constat - Localisation :

Plots A, B, C – entrée A : les revêtements de sol en PVC des volées d'escaliers sont vieillissants.

Le faux plafond de type luxalon est dégradé localement en façade arrière (cage A)

Proposition d'action :

Réparation locale du faux plafond, remplacement des revêtements de sols des volées d'escalier à moyen terme



Niveau de risque	Etat
Faible	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 7

SOLIDITE - REVETEMENTS DE SOLS,MURS ET PLAFONDS

Constat - Localisation :

Plots A, B, C – entrée B et C : les revêtements de sol en PVC des volées d'escaliers sont vieillissants. Les peintures des garde-corps sont vieillissantes.

L'état de conservation des revêtements muraux est moyen (cage B)

Proposition d'action :

Réfection des revêtements de sols des volées d'escalier, revêtements muraux et plafonds à moyen terme



Niveau de risque	Etat
Faible	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 8

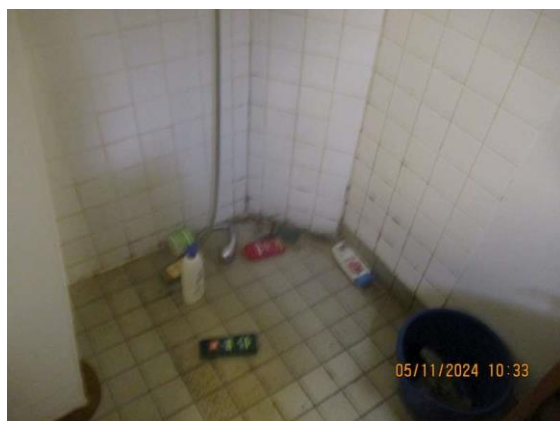
SOLIDITE – LOGEMENTS

Constat - Localisation :

Plots A, B, C – logement 4A : les logements situés au RDC sont pourvus d'une douche à l'italienne. On observe des traces de moisissures en sol et en bas des parois des douches. D'autre part, la peinture des parois de la salle de bain est décollée en partie supérieure.

Proposition d'action :

Nettoyage des sols à court terme. Prévoir la refecton des sols et parois de la douche à moyen terme. Refecton des peintures murales..



Niveau de risque	Etat
Modéré	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 9

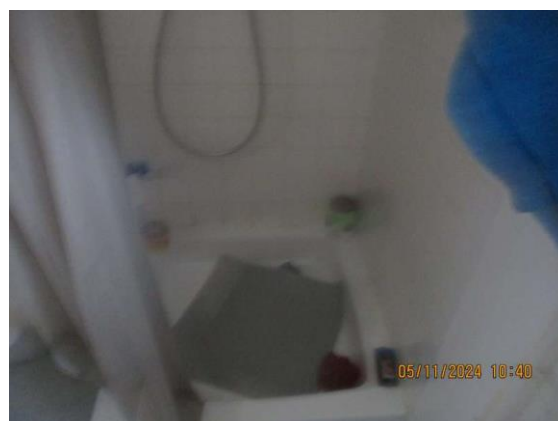
SOLIDITE – LOGEMENTS

Constat - Localisation :

Plots A, B, C – logement 12A : les logements situés à l'étage sont pourvus d'un bac à douche. On observe quelques traces de moisissures au droit du joint entre le bac et la paroi (généralises aux logements visités). On observe également des traces de moisissure au pourtour des entrées d'air.

Proposition d'action :

Refection des joints des bacs à douche . entretien périodique des entrées d'air..



Niveau de risque	Etat
Modéré	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 10

SOLIDITE – LOGEMENTS

Constat - Localisation :

Plots A, B, C – logement 22A : la bouche d'extraction de la cuisine est encombrée. L'extraction d'air dans la salle de bain n'a pas été repérée

Proposition d'action :

Nettoyage des entrées d'air et bouches d'extraction à effectuer à court terme . entretien périodique à effectuer. Mettre en place une bouche d'extraction dans la salle de bain ou vérifier le raccordement au réseau.



Niveau de risque	Etat
Modéré	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 11

SOLIDITE – LOGEMENTS

Constat - Localisation :

Plots A, B, C – logement 21A : logement en Duplex. On observe des traces de moisissures en sol et en bas des parois des douches D'autre part, la peinture des parois de la salle de bain est décollée en partie supérieure.

Proposition d'action :

Nettoyage des sols a court terme. prévoir la refecton des sols et parois de la saale de bain à moyen terme. Refection des peintures murales..



Niveau de risque	Etat
Modéré	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 12

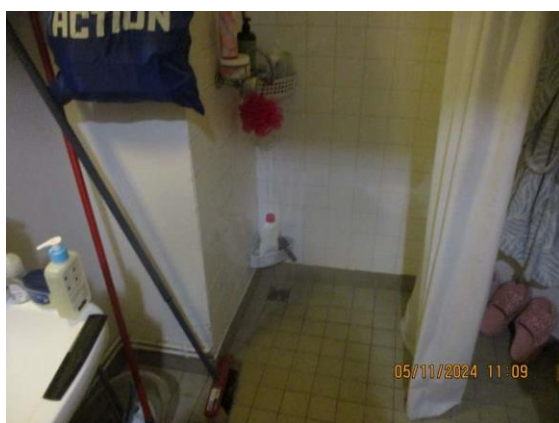
SOLIDITE – LOGEMENTS

Constat - Localisation :

Plots A, B, C – logement 7B : les logements situés au RDC sont pourvus d'une douche à l'italienne. On observe des traces de moisissures en sol et en bas des parois des douches. D'autre part, la peinture des parois de la salle de bain est décollée en partie supérieure. Bouche d'extraction obstruée.

Proposition d'action :

Nettoyage des sols à court terme . prévoir la refecton des sols et parois de la douche à moyen terme. Refection des peintures murales..



Niveau de risque	Etat
Modéré	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 13

SOLIDITE – LOGEMENTS

Constat - Localisation :

Plots A, B, C – logement 14B : les logements situés au RDC sont pourvus d'une douche à l'italienne. On observe des traces de moisissures en sol et en bas des parois des douches D'autre part, la peinture des parois de la salle de bain est décollée en partie supérieure. Bouche d'extraction obstruée.

Proposition d'action :

Nettoyage des sols a court terme . prevoir la refection des sols et parois de la douche à moyen terme. Refection des peintures murales..



Niveau de risque	Etat
Modéré	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 14

SOLIDITE – LOGEMENTS

Constat - Localisation :

Plots A, B, C –

Logement 22B, 24B ,1C : RAS.

Logement 19C : joint bac a douche vieillissant, moisissures en mur et plafond

Logement 29C : revêtements muraux, sols et plafonds vieillissants dans la pièce principale

Proposition d'action :

prevoir la refection des revetements muraux, plafond et sols dans les logements concernés



Niveau de risque	Etat
Modéré	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 15

SOLIDITE – LOGEMENTS

Constat - Localisation :

Plots A, B, C –

Logement 28C : les revêtements muraux, sols et plafonds sont usagés dans la pièce principale et en étage. Présence de trous et impacts dans les parois. Les soubassements sont usagés (plinthes parois)

Nota : le logement était vide et en cours de réfection lors de notre visite (présence d'un polyane au sol)

Proposition d'action :

prevoir la refection des revetements muraux, plafond et sols



Niveau de risque	Etat
Modéré	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 16

SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades

Constat - Localisation :

Plots D, E, F, G – Les soubassements sont dégradés, présence de trous, mousses, salissures. On note également de nombreuses fissures, d'allure plutôt horizontale, dont plusieurs ont été traitées, principalement en façade Nord près des acrotères, avec ouvertures constatées globalement inférieures à 0.3mm. Présence de salissures et mousses généralisée à l'ensemble des façades

Proposition d'action :

Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme.



Niveau de risque	Etat
Modéré	Non satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 17

SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : FaçadesConstat - Localisation :

Plots D, E, F, G – Chaque entrée comporte un auvent en maçonnerie. Les enduits sont en mauvais état, présence de mousses et de salissures. Fissuration généralisée à l'acrotère. Les évacuations EP sont obstruées. Présence d'armatures apparentes oxydées, cage E

Proposition d'action :

Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Traitement des armatures apparentes oxydées par passivation des aciers et application d'un mortier de réparation. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme. Entretien périodique des couvertures



Niveau de risque	Etat
Modéré	Non satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 18

SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : FaçadesConstat - Localisation :

Plots D, E, F, G – présence de trous dans l'enduit, dégradations en soubassement, Les réparations effectuées en acrotère sont décollées.

Proposition d'action :

Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme. Entretien périodique des couvertures



Niveau de risque	Etat
Modéré	Non satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 19

SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades

Constat - Localisation :

Plots D, E, F, G – présence de trous dans l'enduit, dégradations en soubassement, Les réparations effectuées en acrotère sont décollées.

Proposition d'action :

Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme. Entretien périodique des couvertures



Niveau de risque	Etat
Modéré	Non satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 20

SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades

Constat - Localisation :

Plots D, E, F, G –façades sud et Est. Les joints creux en acrotère sont décollés. L'ossature décorative en béton armé est dégradée, présence d'épaufrures, armatures apparentes oxydées localement.

Proposition d'action :

Réfection des joints. Traitement des armatures apparentes oxydées par passivation des aciers et application d'un mortier de réparation. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme.



Niveau de risque	Etat
Modéré	Non satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 21

SOLIDITE – SECOND OEUVRE : REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS

Constat - Localisation :

Plots D, E, F, G – entrée D : les revêtements de sol en PVC des volées d'escaliers, les peintures des murs et plafonds sont vieillissantes. Présence de carreaux de carrelage cassés près du logement 6

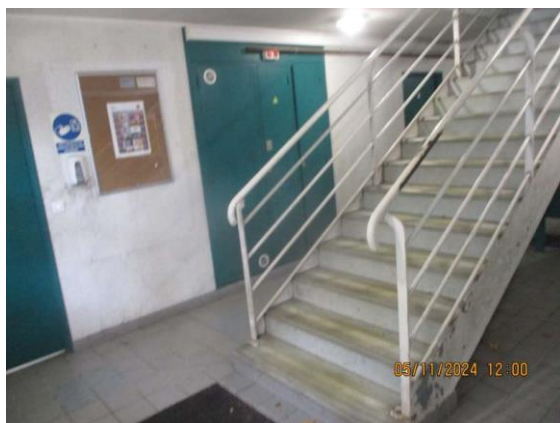
Présence de luminaires cassés dans les parties communes cage E. Ferme porte du local poubelle cage D hors d'usage

Entrée E et F : les peintures des murs et plafonds sont vieillissantes

Nota : les revêtements de sol, murs et plafonds sont dans un meilleur état de conservation dans la cage G

Proposition d'action :

Réparation des luminaires et ferme porte, réfection des revêtements de sols des volées d'escalier, murs et plafonds à moyen terme



Niveau de risque	Etat
Modéré	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 22

SOLIDITE – LOGEMENTS

Constat - Localisation :

Plots D, E, F, G –

Logement 6D : la peinture des parois de la salle de bain est décollée en partie supérieure.

Logement 10D : peinture de la porte palière vieillissante

Logement 29 D : RAS

Logement 26 D : joint du bac à douche vieillissant, présence de moisissures, entrée d'air obturée dans la pièce principale

Logement 6E : la peinture des parois et du plafond de la salle de bain sont décollées

Logement 14 E : le volet roulant de la pièce principale fonctionne mal. La bouche d'entrée d'air est obturée

Logement 29 E : RAS

Logement 21 E : peintures murs et sols dégradés, fissure liaison plafond, paroi verticale dans la pièce principale, coffre de volet roulant sale, non entretenu. Porte intérieure accès placard ECS : défaut de fermeture

Proposition d'action :

prevoir la refection des sols et parois des douches à moyen terme. Nettoyage périodique des entrées d'air à effectuer.refection des revetements du logment 21 E a programmer à court terme

Niveau de risque	Etat
Modéré	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 23

SOLIDITE – LOGEMENTS

Constat - Localisation :

Plots D, E, F, G –

Logement 1 F : travaux de réfection en cours dans la salle de bain

Logement 10 F : moisissures au droit des entrées d'air

Logement 30 F : moisissures en plafond dans la salle de bain

Logement 20 F : porte accès salle de bain dégradée

Logement 18 G : salissures au droit des coffres des volets roulants

Logement 11G,22 G : RAS

Proposition d'action :

prevoir la refection des sols et parois des douches à moyen terme. Nettoyage périodique des entrées d'air à effectuer.

Niveau de risque	Etat
Modéré	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 24

SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : Façades

Constat - Localisation :

Plots HG, HD – Présence de plusieurs fissures, d'allure plutôt horizontale, dont plusieurs ont été traitées en façade Nord près des acrotères, avec ouvertures constatées globalement inférieures à 0.3mm. Présence de salissures et mousses généralisée à l'ensemble des façades. Joints d'acrotères décollés.

Proposition d'action :

Traitement des fissures afin d'éviter toute sujétion d'infiltration à moyen et long terme. Nettoyage de l'enduit à court terme. Ravalement des façades à prévoir à court terme.



Niveau de risque	Etat
Modéré	Non satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 25

SOLIDITE - GROS ŒUVRE ET STRUCTURE : FaçadesConstat - Localisation :

Plots HG, HD – enduits, salissures, fissures près des acrotères, présence de végétation à proximité des façades, et dans les gouttières

Plafonds décollés, présence de TAGS entrée façade SUD

Proposition d'action :

Nettoyage de l'enduit et ravalement des façades à prévoir à court terme. Entretien périodique des couvertures, nettoyage cheneaux et gouttières.



Niveau de risque	Etat
Modéré	Non satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 26

SOLIDITE – SECOND OEUVRE : REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS

Constat - Localisation :

Plots HD, HG – entrée HD et HG: les revêtements de sol en PVC des volées d'escaliers sont vieillissantes. Les peintures des garde-corps sont vieillissantes.

L'état de conservation des revêtements muraux est moyen.

Proposition d'action :

Remplacement des revêtements de sols des volées d'escalier à moyen terme et réfection des peintures



Niveau de risque	Etat
Faible	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 27

SOLIDITE – LOGEMENTS

Constat - Localisation :

Plots HG, HD – logement 1HD : les revêtements de sols dans la pièce principale sont dégradés. D'autre part, la peinture des parois est décollée en partie supérieure. Le joint du bac à douche présente des moisissures.

Proposition d'action :

Refection des sols . prévoir la refection des sols et parois de la douche à moyen terme. Refection des peintures murales et plafonds à moyen terme



Niveau de risque	Etat
Modéré	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 28

SOLIDITE – LOGEMENTS

Constat - Localisation :

Plots HG, HD – logement 10HD : revêtements muraux et plafonds dégradés, sol en mauvais état (salissures, nombreuses traces), coffres de volet roulant : traces de salissures

Plots HG, HD – logement 24HD, 25 HD : RAS

Proposition d'action :

Refection des revetements de sol, parois et plafonds dans le logement 10 HD



Niveau de risque	Etat
Modéré	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 29

SOLIDITE – LOGEMENTS

Constat - Localisation :

Plots HG, HD – logement 7HG : salle de bains : douche à l'italienne état moyen, présence de salissures , revêtements muraux vieillissants , décollés.

Proposition d'action :

Réfection des revêtements de la salle de bains



Niveau de risque	Etat
Modéré	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n° 30

SOLIDITE – LOGEMENTS

Constat - Localisation :

Plots HG, HD –

Logement 15 HG : RAS.

Logement 24 HG : douches moisissures

Logement 21 HG : impacts dans porte intérieure

Proposition d'action :

Réfection joint bac à douche, nettoyage revêtements muraux, refection porte intérieure logement 21 HG



Niveau de risque	Etat
Modéré	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n°31

COUVERT - ETANCHEITE : couvertures ardoisesConstat - Localisation :

Les charpentes bois, liteaux et chevrons sont en bon état de conservation.
Présence de mousses et salissures en couverture et au droit des châssis type velux.
(Généralisé à l'ensemble des couvertures ardoises)

Proposition d'action :

- Nettoyage et démoussage des couvertures



Niveau de risque	Etat
Faible	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n°32

COUVERT - ETANCHEITE : couvertures ardoisesConstat - Localisation :

Les cheneaux sont encombrés. Des infiltrations d'eau se sont produites au droit des joints des cheneaux en zinc et couronnement d'acrotère. Des réparations ont été effectuées en couverture des plots A, B et C, par adjonction de membranes en résines au droit des recouvrements. Les plaques translucides des skydomes sont sales, présence de taches et mousses.

Proposition d'action :

- Nettoyage et démoussage des cheneaux et skydomes



Niveau de risque	Etat
Faible	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n°33

COUVERT - ETANCHEITE : Toiture terrasseConstat - Localisation :

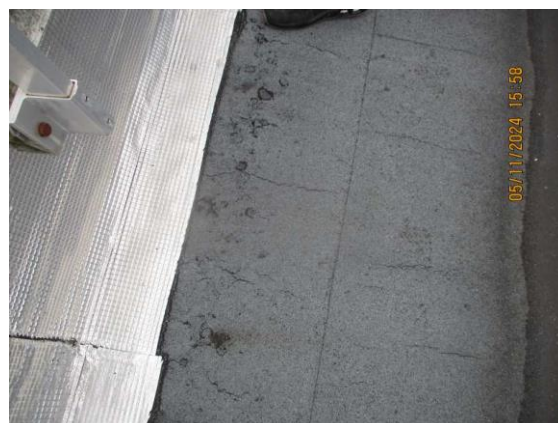
Plots A, B, C : toitures terrasses

Au niveau des toitures techniques - Il a été constaté :

- Pax alu endommagé ponctuellement au niveau des relevés d'étanchéité
- Début de vieillissement de l'étanchéité avec craquelures

Proposition d'action :

- Surveillance du vieillissement de l'étanchéité générale, et réfection de l'étanchéité sous 5 à 7 ans
-



Niveau de risque	Etat
Faible	Partiellement satisfaisant

Résidence LES LANDES

Fiche n°34

COUVERT - ETANCHEITE : Toiture terrasse

Constat - Localisation :

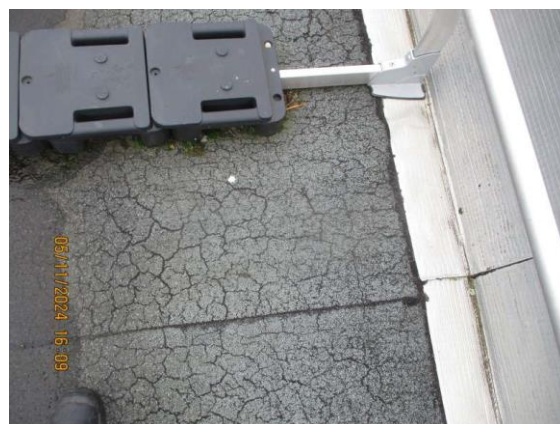
Plots D, E, F , G : toitures terrasses-

Il a été constaté :

- Pax alu endommagé ponctuellement au niveau des relevés d'étanchéité
- Début de vieillissement de l'étanchéité avec craquelures
- Fissuration des soudures de cheneau, avec risque d'infiltration d'eau
- Défaut d'étanchéité au droit des recouvrements de couronnement d'acrotères
- On note également l'absence de couronnement d'acrotères dans certaines zones, favorisant le risque d'infiltration d'eau

Proposition d'action :

- Surveillance du vieillissement de l'étanchéité générale, et réfection de l'étanchéité sous 5 à 7 ans
- Réfection des joints de cheneaux et de couronnement d'acrotère



Niveau de risque	Etat
modéré	Partiellement satisfaisant

5. Conditions d'intervention

NOS CONDITIONS D'INTERVENTION

Date d'intervention : 05 novembre 2024

Intervenant Bureau Veritas Solutions : M Pascal SQUIBAN

Accompagnement : M. LEROY – Crous

Logements visités :

BATIMENT A 1 RUE JEAN POULAIN	BATIMENT B 3 RUE JEAN POULAIN	BATIMENT C 5 RUE JEAN POULAIN	BATIMENT D 7 RUE JEAN POULAIN	BATIMENT E 9 RUE JEAN POULAIN	BATIMENT F 11 RUE JEAN POULAIN	BATIMENT G 13 RUE JEAN POULAIN	BATIMENT HG 36 RUE DES LANDES	BATIMENT HD 36 RUE DES LANDES
4A (T1 RDC)	7B (T1 RDC)	1C (T1 RDC)	5D (T1 RDC)	6E (T1 RDC)	1F (T1 RDC)	18G (T1 1 ^{ER})	1HD (T1 RDC)	7HG (T1 RDC)
12A (T1 1 ^{ER})	14B (T1 1 ^{ER})	19C (T1 1 ^{ER})	10D (T1 1 ^{ER})	14E (T1 1 ^{ER})	10F (T1 1 ^{ER})	11G (T1 SPECIALE)	10HD (T1 1 ^{ER})	15HG (T1 1ER)
22A (T1 2EME)	22B (T1 2EME)	29C (T1 2EME)	29D (T1 2EME)	29E (T1 2EME)	20F (T1 2EME)	22G (T1 BIS)	25HD (T1 2eme)	24HG (T1 BIS)
21A (T1 BIS)	24B (T1 BIS)	28C (T1 BIS)	26D (T1 BIS)	21E (T1 BIS)	30F (T1 BIS)		24HD (T1 BIS)	21HG (T2)
							21HD (T2)	

NOTA :

L'examen du bâtiment et des différents composants ont été réalisés depuis les zones accessibles en toute sécurité depuis les cheminements extérieurs et les différents planchers (aucun moyen d'accès particulier n'a été utilisé pour l'inspection des couvertures et des façades)

Aucun démontage d'équipements n'a été réalisé. Nous rappelons que notre mission s'est limitée à un examen visuel des différents composants.

Zone ou locaux non visités :

- Ensemble des parties privatives (hors logements visités, listés ci-dessus)
- espace formation RDC cage G
- toiture technique plots HG HD

OUVRAGES, INSTALLATIONS, EQUIPEMENTS PRESENTS DANS L'IMMEUBLE ET EXAMINES LORS DU DIAGNOSTIC

- ✓ Ouvrages de gros-œuvre,
- ✓ Ouvrages de second-œuvre limités aux revêtements en dur scellés,
- ✓ Cloisons et plafonds fixes,
- ✓ Ouvrages d'étanchéité du clos et du couvert,
- ✓ Huisseries des baies extérieures et leurs éléments mobiles,
- ✓ Installations électriques,
- ✓ Canalisations et conduites collectives,

OUVRAGES, INSTALLATIONS, EQUIPEMENTS NON EXAMINES CAR NON VISIBLES OU INACCESSIBLES LORS DU DIAGNOSTIC

- ✓ Réseaux enterrés non accessibles sans excavation,
- ✓ Réseaux encastrés non accessibles sans sondages destructifs,
- ✓ Fondations enterrées.

6. ANNEXE : Documents examinés

- 527 - 02 - 36 rue des Landes - FACADE - DOE - E - Août92
- 527 - Landes 1 - Masse - DCE - Mars92
- 528 - 01 - 7 à 15 rue Jean Poulain - FACADE - DOE - E - Sept93
- 528 - Landes 2 - Masse - DOE - Sept93
- RU LANDES 1
- RU LANDES 2



**BUREAU
VERITAS**

SOLUTIONS

LEAVE YOUR MARK

IN SHAPING A MODERN SOCIETY

